INFORME CORTE DE OBRA No. 4

CONTRATO No. MP-1427-2025



OBJETO
ADECUACIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO GUANABANAL DEL CORREGIMIENTO DE GUANABANAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA

CONTRATANTE
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALMIRA

CONTRATISTA DE OBRA
SYR MIRAI SAS

INTERVENTOR
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ

SUPERVISOR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

Diciembre 2025

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el corregimiento de Guanabanal está ubicado en el municipio de Palmira a 21 km del casco urbano. Las obras de modernización del Parque Recreación de Guanabanal se ubican específicamente en el costado sur del corregimiento, en las actuales instalaciones del Parque Recreativo denominado Edgar Calero Rojas.



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. De contrato	MP-1427-2025	
Contratista	SYR MIRAI S.A.S	
Nit	901317553-1	
Valor del contrato	$ 2.853.177.523,47	
Fecha acta de inicio	16 de julio de 2025	
Póliza de responsabilidad civil	Aseguradora:	Provisora Seguros
	No. De póliza:	1022466
	Vigencia:	13-06-2025 / 31-12-2025
Póliza de cumplimiento	Aseguradora:	Provisora Seguros
	No. De póliza:	3001793
	Vigencia:	13-06-2025 / 31-12-2030
Póliza de seriedad de la oferta	Aseguradora	Seguros del Estado S.A
	No. De póliza	21-44-101470180
	Vigencia	22-05-2025/ 02-09-2025

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

GARANTÍAS DEL CONTRATO

VERIFICA TU POLIZA AQUI

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

nacional de seguros
NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
BOGOTÁ, D.C.	TELÉFONO	(601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL		CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
168590	BOGOTA		11			30	400056691	2
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**			**HOJA**
Dia - Mes - Año	Dia - Mes - Año	Horas	Dia - Mes - Año	Horas				
16 / 8 / 2024	1 / 8 / 2024	00:00	1 / 1 / 2030	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA			1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO BULEVAR LA CARBONERA	NIT	901.847.336 - 3
DIRECCIÓN	CL 42ª # 50-61, CALI, VALLE	TELÉFONO	3165264493

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO BULEVAR LA CARBONERA	NIT	901.847.336 - 3
DIRECCIÓN	CL 42ª # 50-61, CALI, VALLE	TELÉFONO	3165264493

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	MUNICIPIO DE PALMIRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACION URBANA Y VIVIEI	NIT	891.380.007 - 3	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE PALMIRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACION URBANA Y VIVIEI	NIT	891.380.007 - 3	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 2:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZA LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ACORDE A LO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE INICIO SUSCRITA EL 01 DE AGOSTO DE 2024
LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 1:

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-CONST. ESTRUCTURAS METALICAS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/08/2024	02/05/2025	2.566.468.822,40	5.972.489,36
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/08/2024	01/01/2028	1.026.587.528,96	10.881.265,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	01/01/2025	01/01/2030	2.566.468.822,40	39.802.064,15

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

MUNICIPIO DE PALMIRA
VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

SYR MIRAI S.A.S.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros
NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C. | DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 N° 11-30 PISO 4 | TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
168577	BOGOTA	11		15	400056692	2

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
16 / 8 / 2024	1 / 8 / 2024	00:00	1 / 1 / 2025	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO			
NOMBRE	CONSORCIO BULEVAR LA CARBONERA	NIT	901.847.336 - 3
DIRECCIÓN	CL 42ª # 50-61, CALI, VALLE	TELÉFONO	3165264493

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO					
ASEGURADO	CONSORCIO BULEVAR LA CARBONERA	NIT	901.847.336 - 3	TELÉFONO	3165264493
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	650.000.000,00	650.000.000,00	650.000.000,00	844.643,84
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	97.500.000,00	195.000.000,00	195.000.000,00	0,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	97.500.000,00	195.000.000,00	195.000.000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	97.500.000,00	195.000.000,00	195.000.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	97.500.000,00	195.000.000,00	195.000.000,00	0,00

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR CONTRATADO:	**$**	**2.853.177.523,47**
VALOR ACTA PARCIAL # 1:	**$**	**196.686.938**
VALOR ACTA PARCIAL # 2	**$**	**220.021.152**
VALOR ACTA PARCIL #3:	**$**	**1.196.268.287,00**
TOTAL, PAGADO A LA FECHA	**$**	**1.612.976.377,00**
SALDO DEL CONTRATO:	**$**	**1.240.201.146,47**

PERSONAL ACTIVO EN OBRA

- Subcontratista sendero en adoquín rojo (5 trabajadores)
- Subcontratista Construcción edificaciones (4 trabajadores)
- Fundición de bordillos (3 trabajadores)
- Cuadrilla Cerramiento (8 trabajadores)
- Subcontratista Eléctrico (2 trabajadores)
- Director de obra
- Residente 1 (Ing. Civil)
- Residente 2 (Ing. Ambiental)
- Profesional de seguridad y salud en el trabajo
- Auxiliar de Residente
- Auxiliar SST
- Almacenista

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

HERRAMIENTA Y EQUIPO UTILIZADO

- Herramienta menor
- Equipo topográfico (Para dos comisiones)
- (1) Retro excavadora (llantas)
- (1) Vibro compactador
- (4) volquetas
- (1) Compresor (martillo demoledor)
- (1) Martillo demoledor (percutor)
- Mezcladora en concreto

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Para el presente avance de los trabajos en campo, se ha continuado con la ejecución de las actividades programadas, priorizando aquellas que hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Este enfoque ha permitido mantener un equilibrio adecuado en el progreso general, conforme a la programación establecida.
A continuación, se relacionan las actividades que actualmente se encuentran en ejecución:

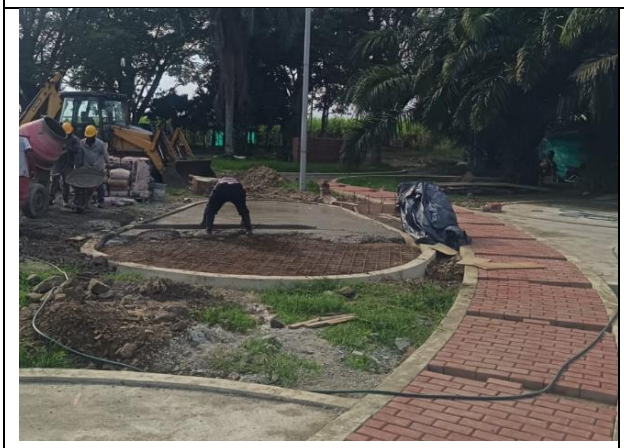
- Uso campamentos en contenedores metálicos
- Excavación de senderos peatonales (concreto, adoquín rojo, Gramoquín)
- Conformación de subrasante senderos peatonales (concreto, adoquín rojo, Gramoquín).
- Avance en relleno tipo roca muerta de senderos y bordillos de los senderos de adoquín.
- Relleno con material tipo roca muerta (concreto, adoquín rojo, Gramoquín)
- Avanza la instalacion de adoquin
- Conformación de subrasante pista de patinaje
- Transporte de materiales excavados
- Transporte de materiales RCD
- Ejecución del PMA y PMT

Con los frentes de trabajo instalados, se espera mantener el adelanto en el cronograma de obra con el fin de lograr el objetivo de culminar actividades en el menor tiempo posible.

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

NOTA:

- Los porcentajes de avance se han calculado de acuerdo con el cronograma de obra (vigente a la fecha).
- Los valores de avance son acumulados

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
FUNDICION DE LOSA E=10 CM	**INATALACION DE TUBERIA**
	

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

EXCAVACIÓN CUARTO TÉCNICO	EXCAVACIÓN DE ZAPATAS
	
FUNDICIÓN ZONA DE JUEGOS	**RETIRO DE MATERIAL**
	
FUNDICIÓN CERRAMIENTO	**FUNDICIÓN DE MATERAS**
	

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

CONFORMACIÓN ZONA JUEGOS	**DEMOLICIÓN SALÓN COMUNAL**
	
INSTALACIÓN DE TUBOS LUMINARIA	**MEJORAMIENTO CON CICLÓPEO**
	
FUNDICIÓN CICLÓPEO	**ENSAYOS PARA CONCRETOS**

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

	
RELLENOS CON SUBBASE	**INSTALACIÓN MALLA PERIMETRAL**

OBSERVACIONES

- Con corte al 15 de diciembre del presente año, la obra presenta un porcentaje de avance del 62%, frente al 67% programado.
- Las actividades continúan desarrollándose de manera regular, con el propósito de cumplir las metas del proyecto en el menor tiempo posible y garantizar la continuidad operativa.
- Se mantuvieron los protocolos preventivos y las condiciones de trabajo seguras, lo cual permitió ejecutar las tareas sin contratiempos y preservar la integridad de los trabajadores.

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

CONCLUSIONES Y /O RECOMENDACIONES

● Se proyecta una mejora en los rendimientos de obra, gracias al avance en actividades ejecutadas especialmente en el cerramiento perimetral, la caseta de piscina, la caseta de portería y las zonas de parqueaderos. Estos frentes de trabajo han mostrado un progreso sostenido que permitirá optimizar los tiempos de ejecución y cumplir los objetivos establecidos.

● Las jornadas de aseo y organización continúan realizándose los días sábados, con la participación de todo el personal. Estas actividades contribuyen al mantenimiento de un entorno laboral limpio, ordenado y seguro para el adecuado desarrollo de las labores.

● En términos ambientales, no se han presentado inconvenientes durante el periodo evaluado. Las actividades se han ejecutado conforme a los lineamientos de manejo ambiental, garantizando una adecuada disposición de residuos y el cumplimiento de las buenas prácticas establecidas.

● Durante este periodo no se registraron accidentes de trabajo ni enfermedades laborales en obra. Se mantuvieron los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, lo que permitió desarrollar las actividades sin afectaciones al personal.



EDGAR ALEXANDER AMADO
REPRESENTANTE LEGAL
SYR MIRAI SAS

Dirección: Carrera 100 # 15 - 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co